

OFERTA INWESTYCYJNA

MIASTA I GMINY KROTOSZYN



Współdziałamy!

Szanowni Państwo



Krotoszyn współdziała z inwestorami. Gmina inwestuje w rozwój, wprowadza rozwiązania SMART CITY. Wspiera przedsiębiorczość, posiada drugi co do wielkości pakiet udziałów w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o. o. w Gostyniu. Władze gminy i lokalna społeczność inwestują w nowoczesność, co przyciąga zarówno nowe inwestycje jak i ludzi, którzy wzmacniają potencjał miasta i gminy. Obecność Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Krotoszynie sprzyja pozyskiwaniu ulg podatkowych przez największych przedsiębiorców. Nowoczesna infrastruktura, atrakcyjne położenie geograficzne (linia Poznań-Wrocław), dogodne warunki, przychylność mieszkańców sprawiają, że jesteśmy atrakcyjnym partnerem. Zapraszam do Krotoszyna! Współdziałajmy z inwestorami!

Burmistrz Krotoszyna



POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE



Województwo
Wielkopolskie



powiat
krotoszyński

60,3 ha
terenów inwestycyjnych



Gmina
Krotoszyn

Współdziałamy z inwestorami!



DANE STATYSTYCZNE



5.523,32 zł

POLSKA*



4.985,75 zł

WIELKOPOLSKA*



4.020,71 zł

POWIAT
KROTOSZYŃSKI*



**Przeciętne miesięczne wynagrodzenie
w 2021(*)**; dane GUS

5,5

POLSKA



3,2

WIELKOPOLSKA



2,8

POWIAT KROTOSZYŃSKI



**Stopa bezrobocia stan na: 10.2021 r.,
dane PUP Krotoszyn**

Współdziałamy z inwestorami!

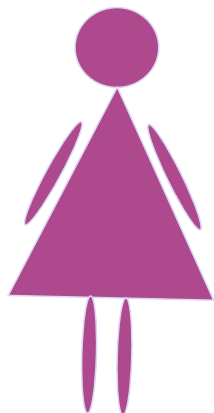


DANE STATYSTYCZNE

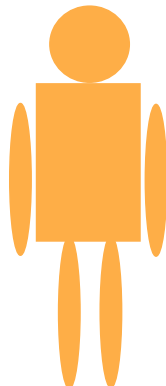
Miasta i Gminy Krotoszyn



20722
Kobiet

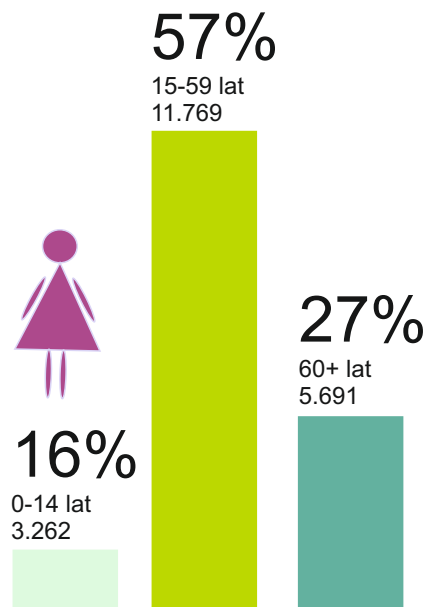


19550
Mężczyzn



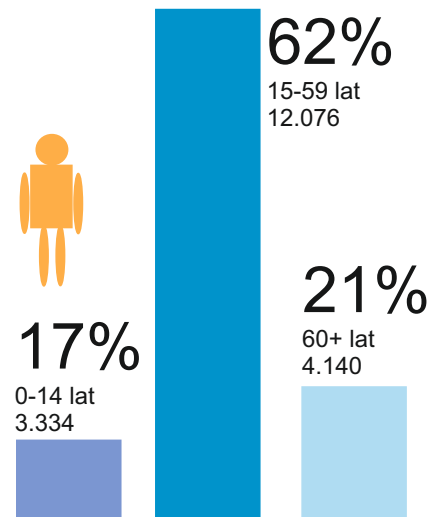
Liczba mieszkańców
OGÓŁEM : 40 272*

Współdziałamy z inwestorami!



Statystyka wg grup wiekowych -
kobiety*

* dane GUS



Statystyka wg grup wiekowych -
mężczyźni*

* dane GUS



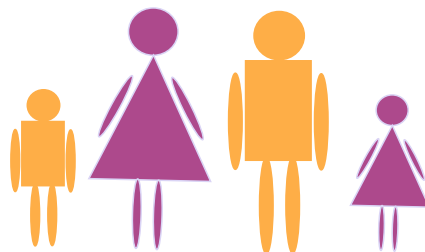
WYBRANE SKŁADNIKI BUDŻETU ROK 2022

Miasta i Gminy Krotoszyn



Oświata i wychowanie

73 677 256,00



Rodzina

29 237 834,00



Transport i łączność

3 328 018,00

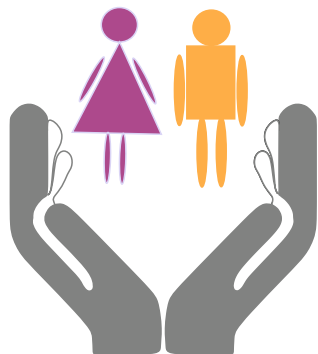
Inwestycje majątkowe 3 851 416,00

Współdziałamy z inwestorami!



WYBRANE SKŁADNIKI BUDŻETU ROK 2019

Miasta i Gminy Krotoszyn



Pomoc społeczna

10 159 811,00



Kultura i ochrona
dziedzictwa narodowego

5 013 798,00

wpływy z **PIT**

35 682 540,00

wpływy z **CIT**

8 918 982,00

Współdziałamy z inwestorami!



NAJWIĘKSZE PRZEDSIĘBIORSTWA

na terenie Miasta i Gminy Krotoszyn



MAHLE

Driven by performance

branża motoryzacyjna

Producent części do silników samochodów osobowych, ciężarowych i innych

Zatrudnienie: ok. 3.500 pracowników w krotoszyńskim zakładzie

dino

najbliżej Ciebie

handel detaliczny

Polska sieć marketów, oferująca szeroki wachlarz artykułów

Zatrudnienie: ok. 10.000 pracowników na terenie całego kraju



branża elektryczna, chemiczna, farmaceutyczna, spożywcza

Spółka prowadzi sprzedaż detaliczną i hurtową w swojej branży

Zatrudnienie: ok. 910 pracowników na terenie całego kraju

Współdziałamy z inwestorami!



NAJWIĘKSZE PRZEDSIĘBIORSTWA

na terenie Miasta i Gminy Krotoszyn



GABI-PLST

branża opakowaniowa

Producent różnego rodzaju opakowań jednorazowych



branża spożywcza

Producent wyrobów cukierniczych, farmaceutycznych i suplementów diety



branża metalowa

Producent wszelkiego rodzaju przenośników taśmowych, ślimakowych, rolkowych; wykonawca konstrukcji stalowych, również wielkogabarytowych, w tym urządzeń do transportu i przeróbki mechanicznej węgla i surowców mineralnych; wykonawca suwnic

Współdziałamy z inwestorami!



NAJWIĘKSZE PRZEDSIĘBIORSTWA

na terenie Miasta i Gminy Krotoszyn



branża spożywcza

Zakład należący do koncernu Danone;
producent wysokiej jakości produktów
i półproduktów - mleki modyfikowane
i bazy mleczne dla niemowląt i małych
dzieci



branża budowlana

Wykonawca wysokiej jakości robót
drogowych, tj. dróg i części autostrad



branża spożywcza

Producent mięsa króliczego i dziczyzny

Współdziałamy z inwestorami!



NAJWIĘKSZE PRZEDSIĘBIORSTWA

na terenie Miasta i Gminy Krotoszyn



branża metalowa

Producent różnego szafek metalowych (szkolnych, socjalnych, skrytkowych), stołów i wózków warsztatowych



.....
Specialist Since 1870
.....

branża opakowaniowa

Długoletni producent i projektant różnego rodzaju eleganckich opakowań drewnianych na całą Europę



branża świece, znicze

Długoletni producent świec i zniczy, zakład pracy chronionej



WSPARCIE PRZEDSIĘBIORCÓW

na terenie Miasta i Gminy
Krotoszyn



Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna "INVEST - PARK"

jest jedną z najszybciej rozwijających się stref przemysłowych w Polsce. Ogólnie położona jest w województwie dolnośląskim ale jej tereny znaleźć można także m.in. w Krotoszynie. W ramach krotoszyńskiej podstrefy WSSE prowadzone są dwa zakłady: Mahle Polska Sp. z o. o. (ul. Mahle) i Dino Polska S.A. (ul. Ostrowska). Łączna powierzchnia WSSE Podstrefa Krotoszyn - 49,71 ha. Przedsiębiorcy korzystają na terenie WSSE ze specjalnych ulg podatkowych.



SAMORZĄDOWY
FUNDUSZ
PORĘCZEŃ
KREDYTOWYCH
Spółka z o.o.

Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o. o. w Gostyniu

jest funduszem poręczeniowym, którego podstawowym zadaniem jest wspieranie mikro, małych i średnich przedsiębiorstw poprzez udzielanie poręczeń do transakcji związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą (poręczenia kredytowe dla przedsiębiorców, poręczenia należytego wykonania umowy, poręczenia wadialne). Miasto i Gmina Krotoszyn posiada 198 udziałów Funduszu o łącznej wartości 1 980.000,00 zł.

Współdziałamy z inwestorami!



WSPARCIE PRZEDSIĘBIORCÓW

na terenie Miasta i Gminy
Krotoszyn



MIASTO I GMINA
KROTOSZYN



Ulgi w podatku od nieruchomości Miasta i Gminy Krotoszyn dla przedsiębiorców:

- 1) zwalnianie w podatku od nieruchomości - zwalnia się grunty, budynki i budowle lub ich części będące własnością przedsiębiorcy i wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, który po raz pierwszy rozpocznie działalność gospodarczą na terenie gminy.
- 2) zwalnianie w podatku od nieruchomości - zwalnia się budynki i budowle lub ich części wykorzystywane przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej, który dokonał nowej inwestycji polegającej na wybudowaniu lub dokonaniu rozbudowy obiektów budowlanych przeznaczonych na działalność gospodarczą.
- 3) zwalnianie w podatku od nieruchomości - zwalnia się grunty, budynki i budowle lub ich części wykorzystywane przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie szewstwa, modniarstwa, rymarstwa, kuśnierstwa i wyprawy skór futerkowych

Współdziałamy z inwestorami!



BAZA TURYSTYCZNA

na terenie Miasta i Gminy
Krotoszyn

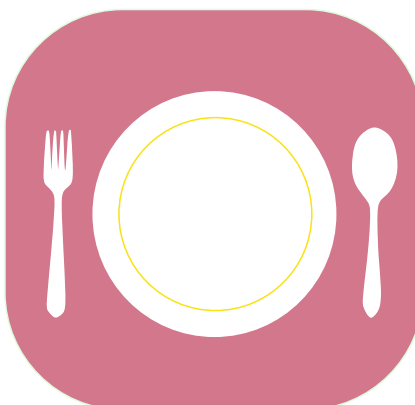


Hotele/hostele:

Hotel Pod Szyszkami
Hotel Wodnik
Hotel Krotosz
Hotel&Restauracja Leśniczówka
ART. Pensjonat

Hostel Dobras
Hostel Dobranocka

Schronisko młodzieżowe



- Pizzerie: Alma, Capri, La
Rubis, Papa Pizza, Verona,
Venus, Trattoria
Florentina Pizza&Pasta

Restauracje/bary/pizzerie:

- Restauracja Pod Szyszkami,
- Restauracja Ratuszowa,
- Restauracja Cristal,
- Hotel&Restauracja Leśniczówka,
- Restauracja Impresja,
- Restauracja Bielawnego,
- Restauracja Krotosz,
- Restauracja Duet,
- Restauracja Iskra,
- Restauracja „Na Parcelach”,
- Restauracja „Pod Dzwonem”,
- McDonald's,
- Bistro Cafe & Tapas,
- Mafii Sushi,
- Naleśnikarnia Barwinek,
- Bar Pepsi, Bar Tabakiera, Grill Bar,
Bar Wodnik, Zahir Kebab, Kapadokya
Bar,
- Burger Jack Kebab, Na Rogu
Burgerownia & DrinkBar,



BAZA TURYSTYCZNA

na terenie Miasta i Gminy
Krotoszyn



Zabytki:

- * Ratusz z XVIII w.
- * Kościół Farny św. Jana Chrzciciela z XVI w.
- * Kościół św. Fabiana i Sebastiana z XVI w.
- * Kościół św. Marii Magdaleny z XVIII w.
- * Barokowy zespół potrynitarski z XVIII w.
- * Zespół kościelny poewangelicki XVIII/XIX w.
- * Zespół pałacowy XVIII/XIX w.
- * najstarszy budynek - Krotoszanka z 2 poł. XVIII w.
- * kurhany w lesie smoszewskim sprzed 3.500 lat



Kawiarnie:

By The Way Cafe
Kawiarnia Antrejka
Loft
Caffe Kamienica
Leniwiec Kawiarnia Pierogarnia



BAZA TURYSTYCZNA

*na terenie Miasta i Gminy
Krotoszyn*



Obiekty sportowe:

- Jezioro Odrzykowskie (Błonie) z kompleksem rekreacyjnym, m.in. skatepark, tor do jazdy rowerowej ekstremalnej, pole namiotowe, grille zewnętrzne,
- Nowoczesny stadion miejski (2021),
- Hala sportowo-widowiskowa oddana do użytku w 2015 r.,
- Boisko do gry w piłkę nożną i boisko wielofunkcyjne w ramach programu „Moje Boisko Orlik 2012”,
- Kryta pływalnia WODNIK,
- Hala sportowa przy ul. Młyńskiej,
- Pływalnia odkryta,
- Siłownię napowietrzne - 21 na terenie Gminy



Piekarnie/ciastkarnie*:

Brykczyński Sp. z o. o.
K.M.M. Łyskawa Cukiernictwo
Bartosz Kaczyński
Andrzej Sójka
M.J.M Czwojda Piekarstwo
Piekarnia Familijna
GS Samopomoc Chłopska



BAZA TURYSTYCZNA

*na terenie Miasta i Gminy
Krotoszyn*



Informacja turystyczna Krotoszyn:

Informacja turystyczna znajduje się w siedzibie O/PTTK
(w budynku Muzeum Regionalnego w Krotoszynie przy ul. Mały Rynek 1)

Tel.: 62 725 26 15

E-mail: opttk.krotoszyn@gmail.com

Facebook: <https://pl-pl.facebook.com/PTTKKrotoszyn/>



TERENY INWESTYCYJNE



Współdziałamy z inwestorami!

Google



TERENY INWESTYCYJNE



**KROTOSZYN 1 -
DURZYN**

30 ha

droga powiatowa

Współdziałamy z inwestorami!

linia kolejowa Krotoszyn-Ostrow



TERENY INWESTYCYJNE



**KROTOSZYN 1 -
DURZYN**



Współdziałamy z inwestorami!

linia kolejowa Krotoszyn-Ostrow



TERENY INWESTYCYJNE



KROTOSZYN 1 - DURZYN



Informacje dotyczące nieruchomości:

- 1) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - przemysł, magazyny, rzemiosło; *Uchwała Nr XXXIV/260/2017 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 23 lutego 2017 r.,*
- 2) Właściciele - osoby fizyczne,
- 3) Droga dojazdowa do terenu - droga powiatowa, nawierzchnia utwardzona,
- 4) Kolej - bezpośrednio przy lokalizacji



TERENY INWESTYCYJNE

KK/P1

Właściciel: PKP

**KROTOSZYN 2 -
UL. DWORCOWA**

KK/U1

Właściciel: PKP

UC1

Właściciel: Miasto
i Gmina Krotoszyn



Współdziałamy z inwestorami!

Google



TERENY INWESTYCYJNE



**KROTOSZYN 2 -
UL. DWORCOWA**

5,4 ha

KK/P1 -2,0 ha

Właściciel: PKP

KK/U1 - 0,9 ha

Właściciel: PKP

UC1 - 2,5 ha

Właściciel: Miasto i Gmina
Krotoszyn

Współdziałamy z inwestorami!

Informacje dotyczące nieruchomości:

1) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - przemysł, usługi centrotwórcze, usługi;
Uchwała Nr XV/111/2015 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 listopada 2015 r.

2) Właściciele - Miasto i Gmina Krotoszyn, PKP

3) Droga dojazdowa do terenu -
ul. Kobylińska – droga krajowa nr 36
ul. Fabryczna - droga powiatowa,
ul. Dworcowa - droga gminna

4) Kolej - bezpośrednio przy lokalizacji



TERENY INWESTYCYJNE



**KROTOSZYN 3 -
UL. KOZALA**

24,9 ha

Impresja. Restauracja

Stacja Paliw ORLEN

Współdziałamy z inwestorami!

Google



TERENY INWESTYCYJNE



**KROTOSZYN 3 -
UL. KOZALA**



Impresja. Restauracja

Stacja Paliw ORLEN

Współdziałamy z inwestorami!

Google



TERENY INWESTYCYJNE



KROTOSZYN 3 - UL. KOZALA

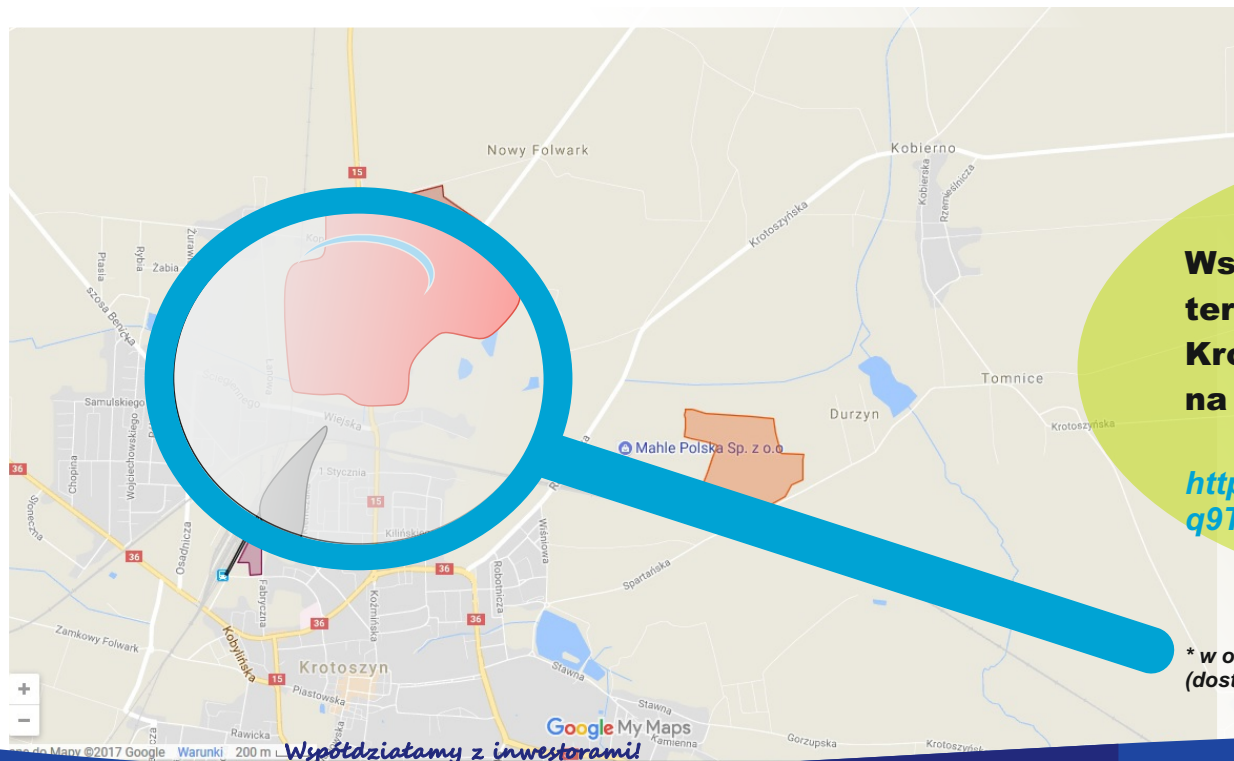


Informacje dotyczące nieruchomości:

- 1) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - przemysł, usługi, handel, rzemiosło, magazyny, bazy, składy; *Uchwała Nr XXV/190/2008 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 26 czerwca 2008 r.*
- 2) Właściciele - osoby prywatne, spółki
- 3) Droga dojazdowa do terenu - droga krajowa nr 15, szerokość pasa drogowego – 20 m; droga powiatowa, nawierzchnia utwardzona
- 4) Kolej - ok. 1 km



TERENY INWESTYCYJNE



Wszystkie nieruchomości stanowiące tereny inwestycyjne Miasta i Gminy Krotoszyn możecie Państwo obejrzeć na interaktywnej mapie google link:

<https://drive.google.com/open?id=10SrE-q9TgVdkBfSeHSCvcw5gRyY&usp=sharing>

** w ofercie użyte zostały mapy pochodzące z serwisu GoogleMaps (dostęp 04.08.2017r.)*

Współdziałamy z inwestorami!



MIGAWKI Z KROTOSZYŃNA

Współdziałamy z inwestorami!



Ratusz



fot. Leszek Zorach



MIGAWKI Z KROTOSZYŃNA

Współdziałamy z inwestorami!



Rynek

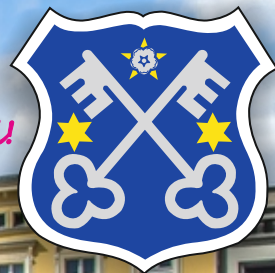


fot. Leszek Zdrach



MIGAWKI Z KROTOSZYŃNA

Współdziałamy z inwestorami!



Fontanna na rynku



fol. Leszek Zdrach



MIGAWKI Z KROTOSZYŃNA

Współdziałamy z inwestorami!



Fontanna na rynku



MIGAWKI Z KROTOSZYŃNA

Współdziałamy z inwestorami!



Hala sportowo-widowiskowa



MIGAWKI Z KROTOSZYŃNA



Współdziałamy z inwestorami!

Hala sportowo-widowiskowa

fot. Michał Całujek



MIGAWKI Z KROTOSZYŃNA



Współdziałamy z inwestorami!

**Błonie - kompleks sportowo-
rekreacyjny**

fot. Jarosław Nowicki



MIGAWKI Z KROTOSZYŃNA



Współdziałamy z inwestorami!



**Błonie - kompleks sportowo-
rekreacyjny**



MIGAWKI Z KROTOSZYŃNA



Współdziałamy z inwestorami!

**Błonie - kompleks sportowo-
rekreacyjny**



MIGAWKI Z KROTOSZYŃNA

Współdziałamy z inwestorami!



Kurhan sprzed 3.500 lat



MIGAWKI Z KROTOSZYŃNA

Współdziałamy z inwestorami!



Kurhan sprzed 3.500 lat



ZAPRASZAMY DO
WSPÓŁDZIAŁANIA!



URZĄD MIEJSKI W KROTOSZYNIE

ul. Kołłątaja 7
63-700 Krotoszyn



tel. 62 722 74 40 - Mariola Koczorowska -
Naczelnik Wydziału Promocji i Współpracy

tel. 62 722 74 77 - Wydział Gospodarki
Przestrzennej

tel. 62 725 23 80 - Sekretariat Burmistrza
Krotoszyna



mariola.koczorowska@um.krotoszyn.pl
um@krotoszyn.pl

Współdziałamy z inwestorami!